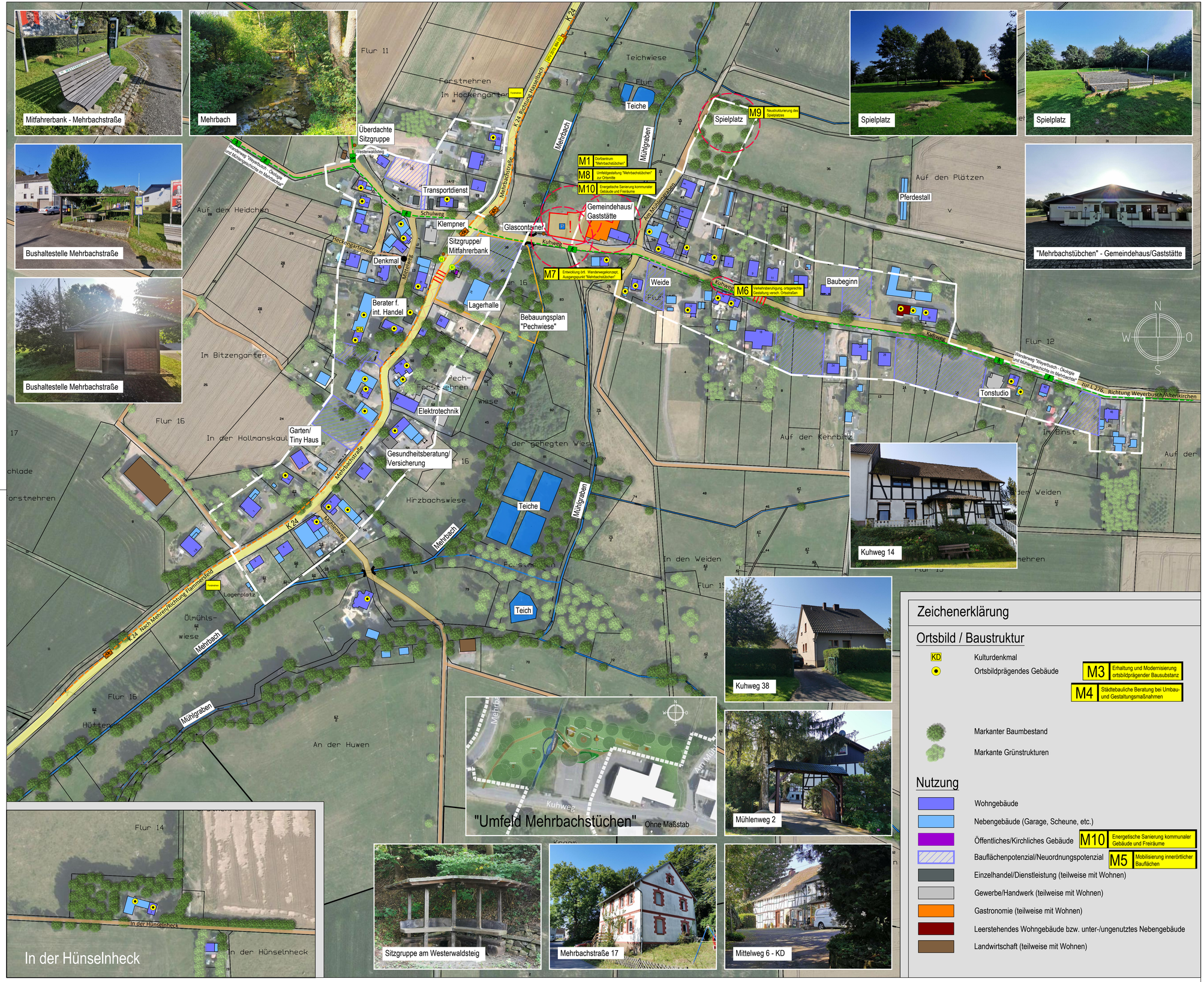


ZEICHENERKLÄRUNG

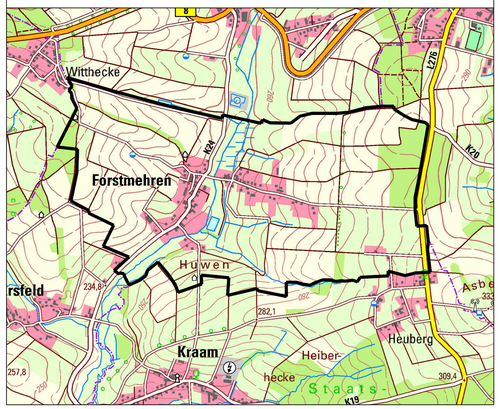
Öffentliche Freiflächen/Verkehr

- Öffentliche/Kirchliche Grün- und/oder Freifläche
- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg/Fußweg
- Gewässer
- Brunnen
- Bushaltestelle
- Öffentlicher Parkplatz
- Funktionale Defizite im Straßenraum
- Verkehrskonflikte aufgrund von Frequenz und Geschwindigkeit
- Brücke
- Verbesserungswürdige öffentliche Freifläche/Gebäude
- Radweg
- Wanderweg — M7 Entwicklung eines örtl. Wanderwegekonzepts
- Sonstige Eintragungen (Bänke, Beschilderungen, etc.)

Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Bebauungsplangrenze
- Bauflächenbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
- Forstmehren — Ortseingangsschild
- DTV 2015: xxx (x) — Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2015, Querschnittsbelastung in Kfz / 24 h

Übersicht, ohne Maßstab



Zeichenerklärung

Ortsbild / Baustruktur

- KD — Kulturdenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude
  - M3 Erhaltung und Modernisierung ortsbildprägender Bausubstanz
  - M4 Städtebauliche Beratung bei Umbau- und Gestaltungsmaßnahmen
- Markanter Baumbestand
- Markante Grünstrukturen

Nutzung

- Wohngebäude
- Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
- Öffentliches/Kirchliches Gebäude — M10 Energetische Sanierung kommunaler Gebäude und Freiräume
- Bauflächenpotenzial/Neuordnungspotenzial — M5 Mobilisierung innerörtlicher Bauflächen
- Einzelhandel/Dienstleistung (teilweise mit Wohnen)
- Gewerbe/Handwerk (teilweise mit Wohnen)
- Gastronomie (teilweise mit Wohnen)
- Leerstehendes Wohngebäude bzw. unter-/ungenutztes Nebengebäude
- Landwirtschaft (teilweise mit Wohnen)

DE2113	Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
bearb.	August 2024	Pfaff	02	EP-02	1 : 1.500
gez.	August 2024	Monnerjahn			
gepr.	-	-			

Stadt-Land-plus GmbH

Ortsgemeinde Forstmehren

Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld

Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts

Entwicklungsplan

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Forstmehren

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de